

projekt
UMOWA RRW.....2026
z dnia 2026 roku

zawarta w dniu 2026 roku w Rypinie pomiędzy:

Gminą Rypin mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4, 87 – 500 Rypin *reprezentowaną przez:*

Wójta Gminy Rypin – Janusza Tyburskiego,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Rypin – Agnieszki Kielińskiej

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą

zawarta została umowa następującej treści

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie usług geodezyjnych na potrzeby Gminy Rypin w roku 2026”.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy polegają na wykonaniu zakresu rzeczowego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi instrukcjami branżowymi, własnym sprzętem i własnymi siłami.

Termin wykonania usług objętych niniejszą umową będzie ustalany odrębnymi zleceniami.

§ 3

Zgodnie z przyjętą ofertą na świadczenie prac geodezyjnych „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania asortyment zamówienia, przedstawiony w formie tabelarycznej w § 4 niniejszej umowy.

§ 4

1. Ustala się następujące stawki za wykonanie zamówienia:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa elementu części zamówienia</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>Cena jednostkowa brutto (zł)</i>	<i>Szacunkowa ilość</i>	<i>Wartość razem kol. 4x5 (w zł)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1) Podziały					
a)	Podział nieruchomości na 2 działki	dz.		3	
b)	Podział nieruchomości do 5 działek	dz.		3	
c)	Podział nieruchomości powyżej 5 działek	dz.		50	
d)	Scalanie działek	dz.		3	
2) Rozgraniczenia					
a)	Rozgraniczenia nieruchomości	pkt.		30	
b)	Rozgraniczenie pasa drogi z poszerzeniem (cena obejmuje wszystkie prace przygotowawcze związane z poszerzeniem drogi takie jak: wznowienie granic, rozgraniczenie, itp.)	dz.		90	
c)	Wznowienie granic nieruchomości	pkt.		250	
3) pomiary sytuacyjno – wysokościowe					

a)	Pomiary sytuacyjno - wysokościowe	ha		8	
b)	Aktualizacja map sytuacyjno - wysokościowych	ha		8	
c)	Sytuacyjny i wysokościowy pomiar kontrolny drogi	km		3	
d)	Wykonanie map jednostkowych do celów projektowych	szt		5	
4) Inwentaryzacja					
a)	Tyczenie tras prowadzonych inwestycji	pkt.		20	
b)	Inwentaryzacja powykonawcza sieci wodociągowej	km		2	
c)	Inwentaryzacja przyłącza wody	szt.		3	
d)	Inwentaryzacja powykonawcza sieci kanalizacyjnych	km		1	
e)	Inwentaryzacja przyłączy kanalizacyjnych	szt.		1	
f)	Inwentaryzacja drogi	km		2	
g)	Inwentaryzacja powykonawcza budynków, budowli itp.	szt.		1	
5) Opracowanie dokumentów do celów prawnych (wykaz zmian, mapa)					
a)	Za nieruchomość	szt		8	
Razem wszystkie wartości od 1) do 5), tj. wartość zamówienia określona niniejszą umową:					
<i>Razem słownie wartość zamówienia: zł</i>					

2. Strony postanawiają, że określone w tabeli w ust. 1 ilości (kolumna 5) traktowane będą jako szacunkowe.

§ 5

- Zamówienie określone w § 3 realizowane będzie sukcesywnie w miarę pojawiających się potrzeb. Ilości usług które oszacowano dla poszczególnych części zamówienia zgodnie z §4 umowy mogą ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Ostateczna ilość usług w okresie obowiązywania umowy wynikała będzie z faktycznych potrzeb Zamawiającego.
- Płatności podlegają faktycznie wykonane usługi geodezyjne.
- Wynagrodzenie ryczałtowe wyraża się kwotą brutto, w tym należny podatek VAT, liczony wg obowiązujących przepisów.
- Jednostkowe wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- Dane do faktury:
NABYWCA: Gmina Rypin, ul. Lipnowska 4, 87 - 500 Rypin
NIP: 892 - 14 - 49 – 035
ODBIORCA: Urząd Gminy Rypin, ul. Lipnowska 4, 87 - 500 Rypin
NIP: 892 - 12 - 72 - 938
- Strony uzgadniają, że faktury VAT wystawiane przez Sprzedawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia 1 lutego 2026 r. będą udostępniane Nabywcy w formie PDF wygenerowanego z KSeF na e-mail: sekretariat@rypin.pl.
- Udostępnienie nastąpi niezwłocznie z momentem nadania numeru KSeF. Termin płatności faktury biegnie od dnia doręczenia ww. dokumentu.
- Nabywca zobowiązuje się do wskazania w KSeF (jeśli posiada dostęp) adresu e-mail do powiadomień o nowych fakturach lub udzielenia pełnomocnictwa do odbioru dokumentów.
- W przypadku braku dostępu Nabywcy do KSeF lub awarii Ksef Sprzedawca dostarczy fakturę w uzgodnionej formie, tj. droga elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@rypin.pl traktując ją jako

równoważną fakturze ustrukturyzowanej dla celów rozliczeń cywilnoprawnych (zgodnie z art. 106gb ust. 4 ustawy o VAT).

§ 6

Należność za wykonaną usługę uregulowana zostanie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

Potwierdzone reklamacje Zamawiającego dotyczące jakości wykonanej usługi, będą uwzględnione na koszt Wykonawcy.

§ 8

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:
 - ✓ za nieterminowe wykonanie podmiotu umowy karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (razem wszystkie wartości od 1) do 5) tabeli w §4, tj. wartość zamówienia określona niniejszą umową),
 - ✓ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* karę w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego (razem wszystkie wartości od 1) do 5) tabeli w §4, tj. wartość zamówienia określona niniejszą umową).
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* należne odsetki za zwłokę w zapłaceniu należności faktury, przysługujące stronom zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od *Wykonawcy* w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Zasady ustalania odszkodowania strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Przed zawarciem przez *Wykonawcę* umowy o dostawy objęte niniejszą umową z podwykonawcą *Wykonawca* złoży pisemną informację w celu uzyskania zgody *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* projekt umowy z podwykonawcą.
3. *Wykonawca* wobec *Zamawiającego* ponosi pełną odpowiedzialność za dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i należyłą staranność wykonywanych usług przez podwykonawców.
5. *Wykonawca* wypłaci wszelkie należności za usługi wykonane przez podwykonawcę.
6. *Wykonawca* nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego zgonie z Pzp.
7. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez *Zamawiającego* informacji o naruszeniu.

§ 10

Umowa niniejsza zostaje zawarta **do 31 grudnia 2026 roku**, z tym, że każda ze stron może ją rozwiązać za uprzednim jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obydwu stron pod rygorem nieważności

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca