

Rypin, dnia 2026-09-03

RRW.6220.1.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku firmy SOLMA Mirosław Wojciechowski z siedzibą w Ciechocinku, reprezentowanej przez Pełnomocnika - Pana _____, z dnia 18 lutego 2026 r. (wpływ do Urzędu Gminy Rypin w dniu 20.02.2026r.)

o k r e ś l a m środowiskowe uwarunkowania:

dla inwestycji pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha na działce nr 33 obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin

1. Zakres, rodzaj, skala oraz miejsce lokalizacji przedsięwzięcia:

- 1) Planowane zadanie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin, w granicach terenów o charakterze rolniczym, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, o małej gęstości zaludnienia.
- 2) Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 6,86 ha, natomiast całkowita powierzchnia zabudowy wyznaczona po obrysie skrajnych modułów paneli – do 2,0 ha.
- 3) Na farmę fotowoltaiczną składać się będą następujące elementy:
 - panele fotowoltaiczne,
 - drogi wewnętrzne,
 - infrastruktura naziemna i podziemna,
 - linia kablowa energetyczno – światłowodowa,
 - przyłącza elektroenergetyczne,
 - prefabrykowane stacje transformatorowe,
 - magazyny energii,
 - inwertery i inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

(Zgodnie z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 22 lipca 2026 r. znak WOO.4221.171.2026.PS.1):

- 1) Prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- 2) Każdorazowo przed podjęciem prac, w tym w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu oddziaływania planowanych robót. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 3) Po wykonaniu prac montażowych, teren zamierzenia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
- 4) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
- 5) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
- 6) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji zamierzenia, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 7) W celu ochrony krajobrazu, zachowania warunków migracji zwierząt oraz zwiększenia lokalnej bioróżnorodności wzdłuż wskazanych odcinków granicy przedsięwzięcia (Rys. nr 1 - zielona przerywana linia) wprowadzić liniowe nasadzenia krzewów rodzimych gatunków. Nasadzenia wykonać po zewnętrznej stronie ogrodzenia terenu. Szczegółowy skład gatunkowy nasadzeń zostanie ustalony z przyrodnikiem na etapie realizacji inwestycji, przy czym przewiduje się zastosowanie wyłącznie gatunków rodzimych: jałowiec pospolity, dereń świdwa, szalkak pospolity, trzmielina (zwyczajna, brodawkowata), kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, kalina koralowa, głóg (jedno- i dwuszyjkowy), tarnina, czeremcha zwyczajna, dziki bez czarny, bez koralowy, jarząż pospolity, berberys zwyczajny, rokitnik zwyczajny, róża dzika.



Rys nr 1. Lokalizacja zalecanych nasadzeń izolacyjnych (zielona przerywana linia). Niebieskim szrafowaniem zaznaczono obszar inwestycji.

- 8) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 10 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek.
- 9) Inwestycję zrealizować bez usuwania drzew i krzewów.
- 10) Drzewa i krzewy, będące w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć np. poprzez:
 - a) odeskowanie pni drzew i wygrodenienie krzewów,
 - b) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
 - c) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

(Zgodnie z Opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: GR.ZZŚ.4130.111.2026.WL z dnia 31 marca 2026 roku)

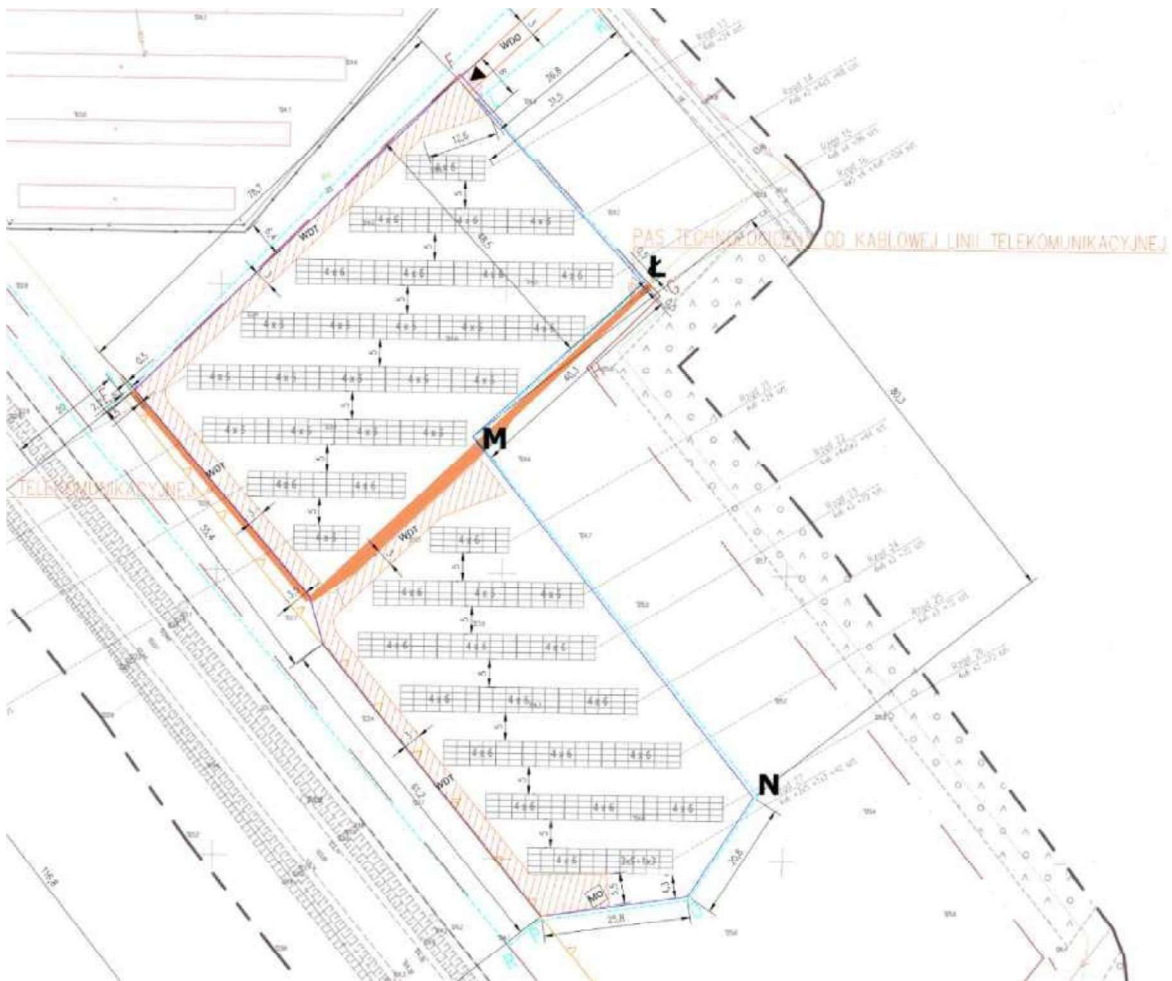
- 1) Na terenie robót używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
- 2) Zabiegi związane z konserwacją, naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.

- 3) W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
- 4) Ogrodzenie usytuować w odległości min. 1,5m od granicy działek wód powierzchniowych i rowów, min. 10 cm nad gruntem bez fundamentów liniowych.
- 5) Zachować w nienaruszonym stanie istniejące zbiorniki wodne i rowy melioracyjne.
- 6) Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).
- 7) Stacje transformatorowe i magazyny energii wyposażać w szczelną misę olejową o objętości minimum 100% oleju zawartego w transformatorze, oraz substancji chemicznych znajdujących się w stacjach akumulatorowych celem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

(Zgodnie z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 22 lipca 2026 r. znak WOO.4221.171.2026.PS.1):

- 1) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
- 2) W przypadku zastosowania transformatora olejowego, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.
- 3) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
- 4) Ogrodzenie wykonać bez stosowania elementów mogących powodować zranienie i zabicie zwierząt, w tym wykluczając zastosowanie drutu kolczastego oraz drutu żyłkowego.
- 5) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
- 6) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
- 7) W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła z kloszem kierującym światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze), celem wykluczenia zakłócenia ewentualnych przelotów nietoperzy i ograniczenia wpływu na krajobraz.
- 8) Z terenu planowanego zajęcia i zagospodarowania przedsięwzięcia (wygrodzenia, posadowienia paneli i infrastruktury nadziemnej) wyłączyć obszar wykluczający ryzyko naruszenia drzewostanu i zachowanie strefy ekotonowej. Odległość minimalna obszaru objętego wyłączeniem od drzewostanu wynosić będzie około 5 m (na odcinku pomiędzy punktami M – Ł), a na przeważającym odcinku (pomiędzy punktami M – N) około 25 m.



Rys nr 2. Plan zagospodarowania terenu, fragment, część wschodnia (w sąsiedztwie drzewostanu).

- 9) Na etapie realizacji przedsięwzięcia na wskazanych odcinkach w sąsiedztwie terenów zadrzewionych, zastosować tymczasowe wygradzenia herpetologiczne, zgodnie z Rys. nr 3 (żółte linie).



Rys. nr 3. Lokalizacja wygradzeń herpetologicznych (żółte linie).

10) Wygradzenia herpetologiczne wykonać z materiału o odpowiednim naciągu, (np. geowłókniny, grubej folii). Wymiary minimalne wygradzenia: wysokość części nadziemnej – minimum 40 cm (zalecana 50 cm), głębokość zakopania w gruncie – minimum 10 cm, odgięcie górnej krawędzi na zewnątrz (w kierunku otaczającego terenu) pod kątem 45–90°, tworzące daszek (przewieszkę) o szerokości minimum 5 cm (zalecana szerokość ≥ 10 cm). Wolne końce wygradzeń wykonać w formie U- lub C-kształtnych zawrotek.

4. Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymagań w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się ono do grupy zakładów stwarzających takie zagrożenie.

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

5. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Prawidłowo zrealizowana inwestycja (dotrzymane będą standardy środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny), nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego, a zgodnie z opracowanym raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. Dla przedsięwzięcia zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem działań dotyczących unikania, zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

(Zgodnie z *Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 22 lipca 2026 r. znak WOO.4221.171.2026.PS.1*):

- 1) Do czyszczenia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych.
- 2) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
- 3) W trakcie funkcjonowania inwestycji utrzymanie roślinności, w tym wykaszanie mechaniczne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia), celem umożliwienia wyprowadzenia lęgów przez ptaki. W przypadku konieczności wykaszania w okresie lęgowym ptaków, prace poprzedzić kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych lęgów ptasich. Wykaszanie prowadzić od centrum farmy do jej brzegów, celem umożliwienia ucieczki zwierząt.

7. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji, jej znaczne oddalenie od granic państwa oraz niewielki zasięg pośrednich i bezpośrednich oddziaływań nie stwierdza się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planowanej inwestycji na środowisko, które wymagałoby uruchomienia procedury, o której mowa w art. 104 oraz art. 113-117 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ nieruchomość jest znacznie oddalona od granic państwowych, a powstający wpływ oddziaływania na środowisko zamknie się w granicach działki wyszczególnionej w decyzji.

8. Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność zapewnienia kompensacji przyrodniczej.

Nie zachodzi konieczność zastosowania kompensacji przyrodniczej w zakresie ochrony gatunkowej roślin lub zwierząt. Realizacja przedsięwzięcia, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji zamierzenia nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, w tym wynikami inwentaryzacji przyrodniczej, w obszarze zamierzenia oraz w zasięgu jego oddziaływania stwierdzono występowanie lokalnych korytarzy ekologicznych zwierząt które nie ulegną zajęciu w związku z przedsięwzięciem.

Z terenu planowanego zajęcia i zagospodarowania przedsięwzięcia wyłączono obszar wykluczający ryzyko naruszenia drzewostanu i zachowanie strefy ekotonowej. Jednocześnie przewidziano wykonanie nasadzeń o charakterze izolacyjnym, pozwalających na zachowanie potencjalnych warunków przemieszczania się fauny.

9. Realizacja przedsięwzięcia z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Na wnioskowanym terenie w sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się inna funkcjonująca już farma fotowoltaiczna, która swym oddziaływaniem mogłaby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

W prowadzonym postępowaniu, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Rypin przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter zamierzenia, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

10. Przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się konieczności sporządzenia analizy porealizacyjnej.

U z a s a d n i e

Wnioskiem w dniu 20 lutego 2026 r. firma SOLMA Mirosław Wojciechowski z siedzibą w Ciechocinku, reprezentowana przez Pełnomocnika - Pana , zwróciła się do Wójta Gminy Rypin o ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha na działce nr 33 obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin.

Zgodnie z dokumentacją, przedsięwzięcie zakwalifikowano jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, wymienione w § 3 ust. 2 pkt 3: „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b): „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”. Powierzchnia zajęta przez przedsięwzięcie w wyniku rozbudowy już istniejącej farmy fotowoltaicznej wyniesie do 2,54 ha.

Ponadto, z uwagi na planowaną budowę magazynu energii, stwierdzono, że zastosowanie ma również kwalifikacja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa przemysłowa, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony

przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Powierzchnia zajęta przez magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie do 2,54 ha.

Teren na którym inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin (uchwała Nr 102/92 Rady Gminy Rypin z dnia 27 marca 1992 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Włocławskiego Nr 5, poz. 23 z dnia 24 kwietnia 1992 roku) utracił ustawowo ważność z dniem 31 grudnia 2002 roku. Gmina nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych wnioskiem.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt. Na każdym etapie postępowania administracyjnego Wójt Gminy Rypin zawiadamiał inwestora, oraz strony postępowania o toczącym się postępowaniu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 uouioś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W analizowanym przypadku organ analizując zapisy zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz szereg poniżej przedstawionych uwarunkowań stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 6,86 ha. Powierzchnia zajęta przez przedsięwzięcie w wyniku rozbudowy już istniejącej farmy fotowoltaicznej wyniesie do 2,54 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Na wnioskowanym terenie w sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się inna funkcjonująca już farma fotowoltaiczna, która swym oddziaływaniem mogłaby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

W prowadzonym postępowaniu, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Rypin przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter zamierzenia, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

c) wykorzystania zasobów naturalnych

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się montaż instalacji produkującej energię elektryczną ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne. W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Do czyszczenia instalacji należy stosować czystą wodę bez dodatku środków chemicznych lub metody bezwodne. Woda użyta do czyszczenia modułów traktowana jest jako opadowa. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej.

Na terenie przedmiotowej farmy nie będą stosowane środki ochrony roślin, herbicydy, pestycydy oraz nawozy sztuczne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Budowa może wiązać się z okresowymi uciążliwościami związanymi z hałasem maszyn budowlanych. Przy odpowiedniej organizacji robót budowlanych uciążliwości te powinny być zminimalizowane i nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zastosowany sprzęt budowlany powinien mieć możliwie najlepsze parametry ekologiczne. W czasie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić pogorszenie jakości powietrza na obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie robót. Przy odpowiedniej organizacji robót budowlanych uciążliwości te powinny być zminimalizowane i nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Postępowanie i zasady gospodarowania odpadami na etapie

realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia winny być zgodne z wymogami ustawy o odpadach.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Inwestycja nie należy do zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W związku z powyższym nie ma konieczności określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii.

W zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii. O zaliczeniu zakładu do tej grupy rozstrzyga rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535 z późn. zm.). W świetle zapisów tego rozporządzenia, przedmiotowa farma fotowoltaicznej nie zalicza się do ww. zakładów.

Ewentualna awaria projektowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Skutkiem awarii może być jedynie ograniczenie produkcji energii lub ograniczenie, albo zaprzestanie przesyłu energii do sieci.

Moduły fotowoltaiczne są mało palne i nie przyczyniają się szczególnie do natężenia ognia. Zdarzenia tego typu są zazwyczaj nagłe i trudne do przewidzenia, dlatego już na etapie projektowania podejmuje się stosowne kroki, celem skutecznego ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z dokumentacją oraz ogólnodostępnymi materiałami kartograficznymi (np. mapy znajdującej się na stronie <https://www.geoportal.gov.pl/>), najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 146 m od ogrodzenia planowanego przedsięwzięcia.

Na terenie projektowanego zadania nie występują siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na omawianym terenie nie występują strefy ochronne ujęć wody. Charakteryzowany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t. j.).

Instalacja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskimi kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskimi kodem PLRW20001028879 – „Rypienica z Dopływem z jez. Długiego”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem

nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych kontenerach sanitarnych, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana inwestycja z racji charakteru (nie wymaga zużycia wody i nie generuje ścieków) nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego wód podziemnych, jak również nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt. 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie Gminy Rypin. Jest to gmina wiejska w skład której wchodzi między innymi miejscowość Ławy, a więc miejscowość w obrębie której planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia. Obszar, którego dotyczy wniosek pokrywa się z obszarem możliwego oddziaływania przedsięwzięcia.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny oraz przemijalny i ograniczony głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Planowane przedsięwzięcie może spowodować chwilowe pogorszenie stanu środowiska w bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót. Zasięg oddziaływania ustąpi po zakończeniu inwestycji.

Planowana inwestycja usytuowana będzie na obszarze o niewielkim zaludnieniu. Niewielka skala, planowanego przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i ludność. Ze względu na ograniczone oddziaływanie inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na mieszkańców gminy.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Położenie planowanego przedsięwzięcia oraz rodzaj i jego rozmiar nie spowoduje wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Oddziaływanie transgraniczne wiąże się ze zjawiskiem migracji zanieczyszczeń z terenu danego kraju na obszar innych państw. Emitowane zanieczyszczenia przenoszone są głównie z masami powietrza i wodami płynącymi. Z uwagi na niewielki zakres przedsięwzięcia oraz znaczne oddalenie od granic państwa planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury.

W ramach planowanej inwestycji nie występują urządzenia emitujące hałas oraz emitujące zanieczyszczenia powietrza.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania.

Można stwierdzić, że oddziaływanie planowanej inwestycji na położoną w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową i zagrodową będzie mieścić się w granicach określonych standardów jakości środowiska.

e) czas trwania, częstotliwości i odwracalność oddziaływania.

W trakcie realizacji zamierzonego przedsięwzięcia, uciążliwość prac budowlanych sprowadzi się głównie do hałasu związanego z robotami realizacyjnymi – montażem urządzeń oraz ogrodzenia. Poziom hałasu w czasie prac montażowych nie jest oceniany przez normy i specjalne rozporządzenia. Nie podlega, zatem ograniczeniom wynikającym z przepisów ochrony środowiska i w związku z powyższym nie przewiduje się rozwiązań chroniących przed oddziaływaniem akustycznym na etapie realizacji inwestycji. Faza realizacji jest jednak przejściowa i pogorszenie warunków aerosanitarnych wokół analizowanego terenu będzie miało miejsce tylko przez krótki okres czasu, po zakończeniu inwestycji oddziaływanie zakończy się.

Z uwagi na zróżnicowaną w czasie ilość zużywanych materiałów budowlanych, w/w źródła powinny mieć niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych (spaliny silnikowe), powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Emisja hałasu i pylenie związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny. Wszystkie prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (tj. 6:00 - 22:00).

Dzięki zastosowaniu farmy fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej dochodzi m.in. do redukcji emisji gazów cieplarnianych, w tym CO₂, a przez to przeciwdziałanie dalszym zmianom klimatu; poprawy jakości powietrza – uniknięcie emisji SO₂, NO_x i pyłów do atmosfery; braku powstawania odpadów, odorów czy ścieków, braku zanieczyszczenia wód i gleby, braku degradacji terenu i strat w obiegu wody, które mają miejsce przy produkcji energii w konwencjonalnych elektrowniach i elektrociepłowniach. Przedmiotowa inwestycja służy przeciwdziałaniu zmianom klimatu oraz ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja jest odpowiedzią na zmiany klimatu. Należy zaznaczyć, iż zmiany zachodzą w sposób ciągły, nie następują z dnia na dzień, w związku z powyższym Inwestor będzie miał czas na dostosowanie się do zachodzących zmian.

Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji oraz zapisami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będzie miała niewielki wpływ bezpośredni i pośredni na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi.

Przyjęty tok formalno- prawny

Zgodnie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ I instancji w dniu 20 lutego 2026 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha na działce nr 33 obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin, o czym zawiadomił inwestora pismem znak RRW.6220.1.2026 z dnia 13 marca 2026 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy, a strony postępowania i mieszkańców poprzez zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rypin, na stronie www.bip.rypin.pl, umieszczając w publicznie dostępnym wykazie zawierającym informację o środowisku i jego ochronie oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rypin i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Puszcza Miejska.

Wójt Gminy Rypin pismem znak: RRW.6220.1.2026 z dnia 13.03.2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rypinie w ustawowym terminie nie wyraził opinii na temat realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Dyrektor Zarząd Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: GR.ZZŚ.4130.111.2026.WL z dnia 31 marca 2026 roku wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia. Wskazał dodatkowe warunki i wymagania, które uwzględnione zostały w orzeczeniu decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 25 marca 2026 r. znak WOO.4220.139.2026.PS1 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia pn.

„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha na działce nr 33 obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin **istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**. Jednocześnie zaproponował zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art- 66 uouioś, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2b uouioś wskazał zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie Wójt Gminy Rypin postanowieniem znak: RRW.6220.1.2026 z dnia 08.04.2026 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha na działce nr 33 obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin”. Ustalił, że zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, powinien obejmować zagadnienia, o których mowa w art. 66 uouioś ze szczególnym uwzględnieniem wpływu i skutków realizacji przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska.

Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 25 marca 2026 roku znak WOO.4220.139.2026.PS1.2 oraz treścią art. 68 ust. 2 pkt. 2 lit. b uouioś Wójt Gminy Rypin wskazał zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy, tj.:

1. Przedstawienia na mapie z zamieszczoną legendą, wstępnej koncepcji rozmieszczenia poszczególnych elementów planowanej instalacji na terenie farmy fotowoltaicznej.
2. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich:
 - 1) Przedstawienia na mapie najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie względem granic terenu inwestycyjnego wraz z określeniem odległości i charakteru zabudowy.
 - 2) Przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji.
 - 3) Szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko.
 - 4) Przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z projektowanym zamierzeniem.
3. Opisu metod zagospodarowania powstałych odpadów wraz ze wskazaniem ich ilości.
4. W zakresie środowiska przyrodniczego:
 - 1) Oceny zgodności przedsięwzięcia z ograniczeniami względem gatunków chronionych i ich siedlisk, wynikającymi z art. 51, 52 i 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.).
 - 2) Oceny wpływu i skutków realizacji zamierzenia na:
 - a) gatunki zwierząt (w szczególności objęte ochroną) i ich siedliska bytowania oraz gatunki roślin i siedliska przyrodnicze, jak również szlaki migracji zwierząt (w tym szlaki wędrówki płazów i ssaków), pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - b) różnorodność biologiczną.
 - 3) Przedstawienia wpływu zamierzenia na krajobraz na etapach realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, poprzez:
 - a) identyfikację oddziaływań,
 - b) określenie charakteru krajobrazu oraz typów krajobrazu w odniesieniu do lokalizacji farmy fotowoltaicznej,
 - c) określenie znaczących cech krajobrazowych, na które może oddziaływać realizacja elektrowni fotowoltaicznych,
 - d) wskazanie kluczowych punktów i ciągów widokowych oraz odbiorców krajobrazu, na których może mieć wpływ widok farm fotowoltaicznych,
 - e) ocenę oddziaływania wizualnego przedsięwzięcia,
 - f) analizę wpływu skumulowanego na krajobraz,

- g) przedstawienie propozycji działań minimalizujących.
- 4) Analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w jego zasięgu oddziaływania i potencjalne siedliska żerowania zgrupowań ptaków w okresie migracji (wiosennej i jesiennej) oraz zimowania.
 - 5) Wskazań, co do potrzeby zastosowania działań minimalizujących i kompensujących względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego, pozostających w zasięgu oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz z podaniem ich zakresu, lokalizacji oraz terminu wykonania, w tym działań ukierunkowanych względem:
 - a) gatunków i siedlisk przyrodniczych, związanych z wyeliminowaniem zagrożeń niszczenia i pogorszenia warunków siedliskowych występowania,
 - b) walorów krajobrazowych, np. związanych ze złagodzeniem oddziaływań wynikających z wprowadzenia instalacji i infrastruktury w przestrzeni otwartych terenów poprzez wykonanie nasadzeń,
 - c) korytarzy ekologicznych i migracji zwierząt, związanych z zachowaniem i poprawą warunków funkcjonowania korytarzy np. o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. c uouioś wskazano następujące zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska:
1. W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) Podać rodzaj i szacowanie ilości odpadów (według ich kodu), powstające na etapie prowadzenia prac budowlano-montażowych, eksploatacji i likwidacji zadania.
 - 2) Wskazać sposób (np. kontener, pojemnik itp.) oraz miejsce ich magazynowania, wraz z określeniem zabezpieczeń, jakie będą stosowane w celu wyeliminowania ich negatywnego oddziaływania na środowisko (np. szczelne podłoże, inne zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi, niekontrolowanym rozprzestrzenianiem się odpadów itp.).
 - 3) Określić sposób dalszego postępowania z wytworzonymi odpadami.
 2. W zakresie ochrony przyrody:

Przeprowadzić badania terenowe w celu rozpoznania występowania siedlisk gatunków zwierząt, roślin, grzybów, siedlisk przyrodniczych oraz szlaków migracji zwierząt (w tym ponadlokalnych, lokalnych i okresowych), zgrupowań żerujących ptaków w okresie migracji i zimowania.

Metody oraz terminy badań należy dostosować do biologii i ekologii gatunków oraz siedlisk potencjalnie występujących w zasięgu inwestycji oraz uwzględniając dobre praktyki w tym zakresie, np. określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska GIOŚ. Zebranie wyników powinno być przeprowadzone w sezonach zgodnych z wymaganiami ekologicznymi poszczególnych grup gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Dnia 10.06.2026 r. inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin sporządzony przez Pana

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko określa rodzaje i skalę zagrożeń wynikających z planowanej działalności, co pozwala na porównanie wariantów rozwiązań oraz na wskazanie możliwych do zastosowania przeciwdziałań minimalizujących negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Opracowanie określa stan istniejący oraz możliwe zmiany środowiska spowodowane planowaną realizacją budowy obiektu gospodarczego, a także wyznacza sposoby ograniczenia, zapobiegania oraz monitorowania niekorzystnych wpływów na środowisko. W raporcie określono sposób i zakres korzystania ze środowiska, na co składa się wpływ i rodzaje zanieczyszczeń emitowanych z terenu inwestycji na faktyczny stan powietrza atmosferycznego, ocenę uciążliwości w zakresie hałasu, ocenę zastosowanych w projektowanym obiekcie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględnia w swej treści oddziaływanie inwestycji

na etapie jej realizacji, eksploatacji oraz likwidacji uwzględniając ewentualne oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi lub planowanymi.

Wójt Gminy Rypin postanowieniem znak: RRW.6220.1.2026 z dnia 22.06.2026 r. podjął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha na działce nr 33 obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin o czym poinformował strony postępowania oraz społeczeństwo obwieszczeniem poprzez zamieszczenie jego treści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rypin, na stronie www.bip.rypin.pl, oraz wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rypin oraz w sołectwie Puszcza Miejska na okres 30 dni. W obwieszczeniu wskazano, że uwagi i wnioski można składać w terminie do dnia 07.07.2026r. do dnia 07.08.2026r. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski zarówno od stron postępowania jak i od społeczeństwa.

Wójt Gminy Rypin pismem znak: RRW.6220.1.2026 z dnia 22.06.2026 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem z dnia 22 lipca 2026r., znak: WOO.4221.171.2026.PS.1 (wpływ do Urzędu Gminy Rypin w dniu 22.07.2025 r.), uzgodnił realizację przedsięwzięcia p.n.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha na działce nr 33 obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin, w wariantach proponowanym przez Inwestora. Jednocześnie określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie budowlanym oraz obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które zawarte zostały w orzeczeniu decyzji.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, w tym farm fotowoltaicznych, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Analiza dostępnych dokumentów wykazała, że nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na etapie realizacji i eksploatacji na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny i powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Na etapie analizy zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę skalę zamierzenia, nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych.

Dnia 10.08.2026r. Wójt Gminy Rypin powiadomił strony postępowania oraz społeczeństwo o zebranych dowodach i materiałach oraz zgłoszonych żądaniach, zebranych w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, a przed wydaniem decyzji środowiskowej (zakończenie postępowania dowodowego). Obwieszczenie w tej sprawie znak RRW.6220.1.2026 zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rypin (na stronie www.bip.rypin.pl), oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rypin i w sołectwie Puszcza Miejska. Od stron postępowania administracyjnego jak i społeczeństwa do chwili wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanego przez Inwestora zamierzenia inwestycyjnego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.); Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.); Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.); Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.); Ustawy z dnia 21 marca

1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 875), Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 roku w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

Mając na uwadze postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu, po przeanalizowaniu zapisów raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zapisów art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), a więc zbadaniu: rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz po przeanalizowaniu rodzaju i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej, Wójt Gminy Rypin na podstawie art. 75 ust.1 pkt 4 powołanej wyżej ustawy, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha na działce nr 33 obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin” przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin.

P o u c z e n i e

W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności do czasu zainstalowania urządzeń lub wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Rypin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Rypin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 uouioś.

Opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł (dwieście dwadzieścia dwa zł za wydanie decyzji oraz z tytułu pełnomocnictwa)) uiszczono przelewem na konto Urzędu Gminy w Rypinie dnia 18.02.2026 roku. Podstawa prawna: część I ust. 45 w kolumnie „Dokonanie czynności urzędowej” załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 roku poz. 1154 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pan – pełnomocnik firmy SOLMA Mirosław Wojciechowski,
2. Strony postępowania – (wg. wykazu w aktach sprawy),
3. a/a.

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rypinie,
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Projekt opracowała:

mgr inż. Wiera Kulczyńska

WÓJT
GMINY RYPIN
ul. Lipnowska 4
87-500 Rypin

Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
RRW.6220.1.2026 z dnia 03.09.2026 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670)**

**„Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni mniejszej niż 2 ha na
działce nr 33 obręb Puszcza Miejska, gmina Rypin”** przewidzianej do realizacji na działce o numerze
ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin

Planowane zadanie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z magazynem energii o powierzchni
mniejszej niż 2 ha, przewidzianej do realizacji na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza
Miejska, obręb (0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin, w granicach terenów o charakterze rolniczym,
w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, o małej gęstości zaludnienia.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 6,86 ha,
natomiast całkowita powierzchnia zajęta przez przedsięwzięcie w wyniku rozbudowy już istniejącej farmy
fotowoltaicznej wyniesie do 2,54 ha.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działce o numerze ewid. 33, w miejscowości Puszcza Miejska, obręb
(0017) Puszcza Miejska, gm. Rypin.



Niebieskim szrafowaniem zaznaczono obszar inwestycji.

Zgodnie z raportem oddziaływania na środowisko:

Ze względu na złożoność i różnorodność instalacji fotowoltaicznych dokładne parametry przedsięwzięcia zostaną opracowane przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego.

Pełen zakres inwestycyjny planowanej inwestycji składać się będą następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne (PV), o łącznej mocy nominalnej wynoszącej 999 kW; maksymalna ilość modułów fotowoltaicznych wynosić będzie do 1 850 szt., choć ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej,
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych nachylone w kierunku południowym lub innym optymalnym,
- stacja transformatorowo-rozdzielcza z transformatorem olejowym lub suchym w ilości do 1 szt.,
- magazyn energii (1 szt.) - zespoły baterii służące do magazynowania energii wyprodukowanej przez instalację; baterie znajdują się w kontenerze o wysokości do 5 m; powierzchnia zajmowana przez kontener z magazynem energii nie przekroczy standardowych gabarytów; wewnątrz, oprócz zespołu baterii, znajdować się będą urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do systemu elektroenergetycznego; magazyn energii nie będzie trwale związany z gruntem; posadowiony zostanie na utwardzonym gruncie przy stacji transformatorowej; powierzchnia zajmowana przez oba te obiekty nie przekroczy 49 m², sam magazyn energii jest inwestycją, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również nie cechuje się żadnym istotnym oddziaływaniem na środowisko;
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości do około 20 cm wraz z bramami wjazdowymi,
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej,

- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania inwestycji, w tym. min.: infrastruktura elektroenergetyczna wewnętrzna inwestycji tzn. doziemne linie kablowe nn/SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa, miejsce parkingowe.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi, tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych, biegnących w korytarzach, połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby możliwa była współpraca z siecią operatora systemu dystrybucyjnego (OSD) lub operatora systemu przesyłowego (OSP). Inwestor rozważa możliwość realizacji bezpośrednich linii elektroenergetycznych do dedykowanych odbiorców wyprodukowanej energii elektrycznej. Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną, przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej jest aktualnie na etapie planowania. W związku z tym Inwestor nie wybrał jeszcze ostatecznej technologii przewidywanej do zastosowania. Na potrzeby analizy przyjęto założenia optymalne dla tego typu inwestycji, jednak ostateczna technologia zostanie wybrana na etapie projektowania. Inwestor dopuszcza możliwość rezygnacji z niektórych elementów prezentowanego systemu lub zastąpienia ich rozwiązaniami bardziej nowoczesnymi i modułowymi.

Obecnie Inwestor nie posiada jeszcze wydanych warunków przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego, nie został więc określony punkt przyłączenia przedmiotowej farmy. Wnioskodawca nie założył jeszcze planowanego sposobu przyłączenia farmy do sieci energetycznej, której sposób przyłączenia w znacznym stopniu zależeć będzie od warunków przyłączeniowych wydanych przez Operatora Energetycznego.

Z uwagi na nieznaną w tym momencie moc, którą można wprowadzić do sieci elektroenergetycznej w obszarze inwestycji, inwestycja może być realizowana etapowo, w miarę uzyskiwania kolejnych warunków przyłączenia od operatora sieci (związanych z rozbudową sieci i stacji transformatorowych w rejonie).

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- budowę tymczasowych dróg wewnętrznych - obiekty wymagane będą tylko na etapie realizacji inwestycji oraz podczas ewentualnej likwidacji,
- budowę konstrukcji ramowej podtrzymującej ogniwa fotowoltaiczne,
- budowę placów montażowych (etap realizacji i likwidacji)/postojowych (etap realizacji, eksploatacji, likwidacji),
- montaż niezbędnej infrastruktury energoelektronicznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną,
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem,
- budowę instalacji elektrycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę instalacji,
- lokalizacja i montaż kontenerowych stacji transformatorowych oraz systemów magazynowania energii,
- uruchomienie instalacji fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, która jest w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze.



Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata Albrecht

Date / Data: 2026-
09-03 09:19