Projekt
z dnia ……..2026

UCHWAŁA Nr …/…/26
RADY GMINY RYPIN

z dnia …… 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Rypin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr II/15/24 z dnia 21 maja 2024 r. Rady Gminy Rypin w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Rypin, Rada Gminy Rypin uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się plan ogólny gminy Rypin.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rypin.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej: www.bip.rypin.pl

Załącznik do uchwały
nr …/…/26
Rady Gminy Rypin
z dnia .. sierpnia 2026 r.

Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego

Na podstawie art. 67a ust. 3 pkt. 1 i 2, ust. 3a oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) sporządzono w postaci cyfrowej dane przestrzenne planu ogólnego gminy, stanowiące załącznik do uchwały.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadzająca reformę systemu planowania przestrzennego, w tym nowy akt planowania na poziomie gminy – plan ogólny.

Do opracowania przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr II/15/24 Rady Gminy Rypin z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Rypin.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego a jego ustalenia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny gminy sporządzono, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Ustaleniem planu ogólnego jest podział gminy na rozłączne strefy planistyczne wybrane z katalogu określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych, tj. profili funkcjonalnych stref i wskazanych w ww ustawie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Fakultatywnie w planie ogólnym gminy Rypin ustalone zostały obszary uzupełnienia zabudowy.

Określenie tych ustaleń poprzedzone zostało rozpoznaniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Składają się na nie ustalenia różnych dokumentów mających wpływ na politykę przestrzenną gminy, tworzonych przez samą gminę lub na poziomie ponadlokalnym (regionalnym) oraz występujące na obszarze gminy zagospodarowanie, w tym elementy ograniczające możliwości jej rozwoju przestrzennego lub wymagające specjalnego podejścia do ich zagospodarowania. Zakres uwzględnionych uwarunkowań jest zgodny z art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu ogólnego gminy Rypin sporządzony został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy:

1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);
2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729);
3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).

Wójt Gminy Rypin przeprowadził procedurę zgodnie z przepisami art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.