WÓJT GMINY RYPIN
ogłasza

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę na okres nieprzekraczający 3 lat, nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Rypin wyszczególnionych w poniższej tabeli:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza (dt) żyta
1	Stępowo	cz. dz. 254/9	0,7700	13,00
2	Dylewo	cz. dz. 131/1	0,2900	5,00
3.	Dylewo	dz. 37/1	0,1169	0,5
4.	Sadłowo	cz. dz. 90/6	2,0000	75,00
5.	Starorypin Prywatny	dz. 62/7	8,9378	301,00

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej
2. Osoby fizyczne lub prawne, których opóźnienie w zapłacie należności czynszowych za dzierżawę w okresie 24 miesięcy przed ogłoszeniem przetargu było dłuższe niż 60 dni.
3. Osoby fizyczne lub prawne, które posiadają jakiekolwiek zaległości finansowe wobec Gminy Rypin na dzień przystąpienia do przetargu.
4. Wpłata wadium w kwocie:
    - 200 zł (słownie: dwieście złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Stępowo, stanowiącej część działki nr 254/9 o powierzchni 0,7700 ha,
    - 100,00 zł (słownie: sto złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Dylewo, stanowiącej część działki nr 131/1 o powierzchni 0,2900 ha.
    - 100 zł (słownie: sto złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Dylewo, stanowiącej działkę nr 37/1 o powierzchni 0,1169 ha,

- 300 zł (słownie: trzysta złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Sadłowo, stanowiącej część działki nr 90/6 o powierzchni 2,0000 ha,
- 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) dla nieruchomości położonej w miejscowości Starorypin Prywatny, stanowiącej działkę 62/7 o powierzchni 8,9378 ha.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto nr 49 2030 0045 1110 0000 0426 0530 BGŻ BNP PARIBAS S.A o/Rypin, najpóźniej do dnia 01 grudnia 2026 r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy.

W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w wyżej wskazany sposób.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, a następnie odmawia zawarcia umowy dzierżawy nie podlega zwrotowi.

Każdy z oferentów może zaproponować wysokość czynszu dzierżawnego w dt (kwintalach) odpowiedniej ilości żyta, która nie może wynosić mniej niż wysokość wywoławcza wraz z postąpieniem nie mniejszym niż 0,1dt (10kg).

Po przetargu wartość czynszu dzierżawnego będzie przeliczana wg ceny za 1dt żyta ustalonej na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski" na każdy rok.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 grudnia 2026** roku w siedzibie **Urzędu Gminy Rypin** znajdującej się w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4 **w pokoju nr 16 o godzinie 10:00**.

Wójtowi Gminy Rypin przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyn unieważnienia.

Każdy oferent zainteresowany udziałem w przetargu, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiący załącznik do ogłoszenia.

Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie przetargu są:

- Pan Mariusz Tomaszewski, Kierownik Referatu Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Urzędzie Gminy Rypin, pokój nr 1, telefon 54 280-97 01 w godzinach pracy urzędu,
- Pani Małgorzata Albrecht, Z-ca Kierownika Referatu Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Urzędzie Gminy Rypin, pokój nr 4, telefon 54 280 97 04 w godzinach pracy urzędu.

Rypin, dnia 18.11.2026 r.

WÓJT

dr inż. Janusz Tyburski