

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RYPIN

wg stanu na dzień 31 grudnia 2011 r.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Budynki mieszkalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Odprowadzenie ścieków

Drogi na terenie gminy

Oświetlenie uliczne

Gospodarka odpadami komunalnymi

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

Dochody

Wierzytelności

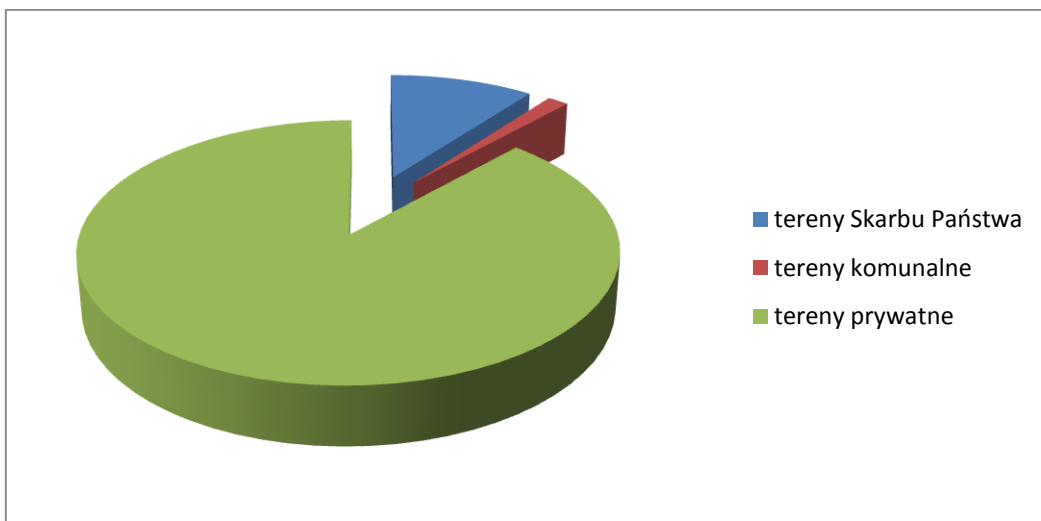
ROZDZIAŁ 5. Środki trwale wg grup klasyfikacji stanowiące własność gminy

Rozdział 1. Gospodarka gruntami – 2011 r.

Gmina Rypin zajmuje powierzchnię	13 208 ha	
<i>Użytki rolne</i>	11 193 ha	
grunty orne		9 459 ha
sady		186 ha
łąki trwałe		730 ha
pastwiska trwałe		476 ha
grunty rolne zabudowane		251 ha
grunty pod rowami		87 ha
grunty pod stawami		4 ha
<i>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</i>	1 138 ha	
lasy i grunty leśne		1 123 ha
grunty zadrzewione		15 ha
<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	42 ha	
mieszkaniowe		9 ha
przemysłowe		19 ha
inne zabudowane		8 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe		6 ha
<i>Tereny komunikacyjne</i>	343 ha	
drogi		307 ha
koleje		33 ha
inne		3 ha
<i>Grunty pod wodami</i>	55 ha	
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi		55 ha
<i>Tereny pozostałe</i>	437 ha	
tereny różne		2 ha
nieużytki		435 ha

Strukturę własności terenów leżących w obrębie gminy Rypin przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	% udział
1	tereny Skarbu Państwa	1 355	10,26%
2	tereny komunalne	199	1,51%
3	tereny prywatne	11 654	88,23%
Ogółem		13 208	100,00%



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Rypin przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Rolne	Lasy	Pozostałe
1	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	192	143	29	20
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	7	5	0	2
Ogółem		199	148	29	22

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31 grudnia 2011 r. znajdują się 6 budynków mieszkalnych ze 100% udziałem gminy,

W 6 budynkach ze 100% udziałem gminy znajduje się 37 lokali mieszkalnych. Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 37.

W zasobach gminy znajdują się 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 259,17 m².

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Na terenie gminy znajdują się cztery stacje uzdatniania wody:

- SUW Borzymin,
- SUW Kowalki,
- SUW Sadłowo,
- SUW Starorypin.

Długość sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie gminy Rypin według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 318,71 km. W roku 2011 podłączonych do sieci wodociągowej zostało 45 budynków mieszkalnych, co na koniec roku dało 1554 budynków podłączonych do gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków

Gmina Rypin nie posiada własnej oczyszczalni ścieków. Ścieki odprowadzane są przy pomocy zbiorczej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w miejscowościach Balin, Głowińsk, Ławy, Kowalki, Rusinowo, Starorypin Prywatny i Starorypin Rządowy do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rypinie. Długość sieci według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wyniosła 24,84 km. Do sieci podłączonych jest 164 budynki.

Drogi na terenie gminy

Odpowiednia sieć drogowa jest podstawą prawidłowego funkcjonowania transportu na danym terenie. Obsługę komunikacyjną Gminy Rypin zapewnia system dróg o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Zestawienie długości dróg na terenie gminy

- drogi wojewódzkie	-	28,244 km
- drogi powiatowe	-	41,591 km
- drogi gminne	-	143,718 km

Na terenie gminy Rypin swój przebieg zaznaczają cztery trasy dróg wojewódzkich. Posiadają one nawierzchnię utwardzoną (asfaltobeton) . Są to drogi klasy technicznej III i IV relacji:

- Nr 534 Grudziądz – Wąbrzeźno – Golub – Dobrzyń – Rypin,
- Nr 557 Rypin – Lipno,
- Nr 560 Brodnica - Rypin - Sierpc - Bielsk,
- Nr 563 Rypin – Żuromin – Mława.

Do dróg powiatowych występujących na terenie gminy Rypin zaliczamy drogi relacji:

- Długie – Rakowo – Cetki,
- Rakowo – Czyżewo – Rusinowo,
- Długie – Rypin,
- Starorypin Rządowy – Rypin,
- Michałki – Starorypin Rządowy,
- Michałki – Sadłowo,
- Nowe Zasady – Sadłowo – Godziszewo,
- Borzymin – Głowińsk,
- Cetki – Balin,
- Rypin – Pręczki,
- Dylewo – Rogowo,
- Godziszewy – Dylewo,
- Wygoda – Sosnowo,
- Puszcza Miejska – Skrwilno,

Wszystkie wyżej wymienione drogi powiatowe posiadają nawierzchnie twarde – klasa techniczna V.

Drogi gminne

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym stanowiące sieć dróg służących miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Rodzaje nawierzchni i ich długość zgodnie z ewidencją dróg stan na 31.12.2010 r.

- drogi o nawierzchni utwardzonej	64,433 km	(44,83 %)
- drogi o nawierzchni gruntowej	79,302 km	(55,17 %)

Drogi na terenie Gminy Rypin wymagają w większości gruntownego remontu i modernizacji.

Ważnym elementem komunikacji zbiorowej na terenie gminy są połączenia autobusowe, obsługiwane przez PKS.

Zestawienie wybudowanych dróg:

Rok 2009

1. Jasin – Kwiatkowo	1, 400	596 913,40	(RPO)
2. Iwany – Rypałki	2 ,132	947 849,89	(Schetyn.)
3. Stępowo – Wólka	<u>0,970</u>	189 879,82	(FOGR)
	4, 502 km		

Rok 2010

1. Zakrocz – Dębiany	1, 650	631 697,48	(fundusz wsparcia 400 tyś.)
2. Sadłowo – Sadłowo Rum.	1, 170	299 447,58	(FOGR 60,0 tyś)
3. Marianki – Przysiółek	<u>0,225</u>		
	3, 045 km		

Rok 2011

1. Godziszewy – Kwiatkowo	1,853 km	816.640,25	(RPO 400 tyś)
---------------------------	----------	------------	---------------

Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 93 punktów świetlnych. W ramach eksploatacji poza wymianą żarówek, bezpieczników oraz naprawą uszkodzonych linii zasilających oświetlenie w 2011 roku dokonano zamontowania 1 nowej oprawy światła w miejscowości Iwany na łączną wartość 4.320 zł. Łączna zainstalowana moc wszystkich źródeł światła wynosi 17.670 kW. Gmina na cele oświetleniowe zużywa ok. 51.581 kWh energii elektrycznej rocznie. Koszt eksploatacji oświetlenia w 2011 roku wyniósł 5.829,88 zł. Łącznie za oświetlenie Gmina wydała w 2011 roku 39.358,03 zł.

Koszt utrzymania jednego punktu świetlnego wynoszą obecnie 423,20 zł na rok.

Co roku stan oświetlenia ulega znacznej poprawie co przynosi korzyści w kosztach prowadzonej eksploatacji i mniejszą awaryjność tych urządzeń. Wynika to ze zmodernizowania większej części oświetlenia Gminy, dalszej modernizacji wymagają jednak pozostałe odcinki.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy prowadzi „KOMES” Sp. z o.o., który dzierżawi pojemniki o pojemności 110 l w ilości 6 szt. oraz 4 pojemniki o pojemności 1100 l.

Do selektywnej zbiórki odpadów użytkowych jest 91 pojemników rozstawionych we wszystkich sołectwach w ilości 1-4 szt. Pojemniki są własnością Związku Gmin.

Dane te nie zmieniły się w ciągu ostatnich lat.

Rozdział 4. Finanse gminy

I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą: 167.476,65 zł,

w tym:

czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	35.276,25 zł,
wieczyste użytkowanie gruntów	4.900,40 zł,
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	127.300,00 zł.

II. Wierzytelności gminy

podatek od nieruchomości	144.935,07 zł,
podatek rolny	61.320,13 zł,
podatek leśny	541,00 zł,
podatek od środków transportu	19.613,00 zł,
czynsz dzierżawny, najem terenu	12.833,52 zł,
lokale mieszkalne (czynsz)	1.881,01 zł,
lokale użytkowe (czynsz)	1.901,83 zł,
wieczyste użytkowanie terenu	614,88 zł.

Uwaga:

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymaganych na 31 grudnia 2011 r.

ROZDZIAŁ 5. Środki trwale wg grup klasyfikacji stanowiące własność gminy

Działalność administracyjna					
L.p.	Określenie śr. trwałego Grupa	Wartość inwentarzowa			
		2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 0					
	Grunty	2 187 123,90	121 158,00	58 558,00	2 249 723,90
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	317461,31	0,00	5317,56	312143,75
GRUPA 4					
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	147 652,93 zł	22 077,46	40 001,97	129 728,42
GRUPA 5					
	Maszyny i urządzenia	0,00	6 500,00		6 500,00
	zakup maszyny do produkcji siatki ogrodzeniowej				
GRUPA 6					
	Urządzenia techniczne	3 501,40			3 501,40
GRUPA 7					
	Środki transportu	580 134,84	6 000,00		586 134,84
	zmiana miejsca użytkowania z WOSP Zakrocz na Bazę				
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	60 960,73	5 903,99	10 319,35	56 545,37
	zakup i likwidacja kopiarek i drukarek				
	OGÓŁEM	3 296 835,11	161 639,45	114 196,88	3 344 277,68

Działalność wspomagająca transport lądowy					
Lp.	Określenie śr. trwałego Nazwa	Wartość inwentarzowa			
		2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 1					
	Wiata przystankowa Stępowo		3 867,00		3 867,00
	budowa wiaty przystankowej w Stępowie				
GRUPA 2					
	Obiekty inżynierii lądowej drogi	13 571 805,10	936 253,39		14 508 058,49
	budowa drogi Godziszewy-Kwiatkowo, droga w Sadłowie,				
GRUPA 7					
	Środki transportowe	296 708,48			296 708,48
	OGÓŁEM	13 868 513,58	940 120,39		14 808 633,97

Pobór i uzdatnianie wody					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 1					
KOWALKI – Stacja uzdatniania wody					
	Budynki i budowle	722 812,37			722 812,37
SADŁOWO – Stacja uzdatniania wody					
	Budynki budowle	1 003 169,23			1 003 169,23
BORZYMIN – Stacja uzdatniania wody					
	Budynki i budowle	317664,37			317664,37
BALIN – Stacja uzdatniania wody					
	Budynki i budowle	231 735,74		183 458,19	48 277,55
likwidacja dwóch studni oraz zmiana sposobu użytkowania budynku po stacji na świetlicę					
STARORYPIN - Stacja uzdatniania wody					
	Budynki i budowle	705 196,11			705 196,11
Razem Grupa 1		2 980 577,82	0,00	183 458,19	2 797 119,63
GRUPA 2					
	Sieci wodociągowe	4 035 130,31	22 457,37		4 057 587,68
budowa indywidualnych przyłączy wodociągowych					
	Ogółem	7 015 708,13	22 457,37		6 854 707,31

Ochrona przeciwpożarowa					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	985 189,89			985 189,89
GRUPA 3					
	Kotły i maszyny energetyczne	8 150,26			8 150,26
GRUPA 6					
	Urządzenie techniczne	28 340,00			28 340,00
GRUPA 7					
	Środki transportowe i specjalne	243 934,47		6 000,00	237 934,47
zmiana miejsca użytkowania - przekazanie żuka z WOSP Zakrocz do bazy w Głowińsku					
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	39 761,00			39 761,00
	OGÓLEM	1 305 375,62	0,00	6 000,00	1 299 375,62

Szkolnictwo – GIMNAZJUM KOWALKI					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	4 171 807,30			4 171 807,30
GRUPA 4					
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	15 907,68			15 907,68
GRUPA 5					
	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	32 960,00			32 960,00
GRUPA 7					
	Środki transportowe	109 735,00			109 735,00
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	203 225,50	15 900,00		219 125,50
zakup tablicy interaktywnej, wizualizera, -2 szt.					
	OGÓLEM GIMNAZJUM	4 533 635,48	15 900,00		4 549 535,48

Szkolnictwo – Szkoły Podstawowe					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	6 847 013,88	0,00	0,00	6 847 013,88
GRUPA 2					
	Obiekty inżynierii lądowej - place zabaw	9 553,09	458 643,35		468 196,44
place zabaw SP Starorypin, Borzymin, Zakrocz, Sadłowo					
GRUPA 3					
	Kotły i maszyny energetyczne	11 712,00			11 712,00
GRUPA 4					
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	203 333,48	21 628,60	18 112,56	206 849,52
zakup i likwidacja zestawów komputerowych oraz zakup pieca CO Starorypin					
GRUPA 7					
	Środki transportowe	6 860,00			6 860,00
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	351 317,88	6 159,78	4 087,00	353 390,66
zakup projektora, urządzenia wielofunkcyjnego oraz likwidacja kserokopiarki w SP Borzyminie					
	OGÓLEM	7 429 790,33	486 431,73	22 199,56	7 894 022,50

Odprowadzanie i oczyszczalnie ścieków

L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 2					
	Oczyszczalnia Balin	246 765,69			246 765,69
	Oczyszczalnia Starorypin	120 871,28		37 796,29	83 074,99
przeniesienie wartości drogi dojazdowej do działalności transport lądowy					
	sieć kanalizacyjna	2732105,74	1224014,08		3956119,82
budowa sieci Kowalki-Głowińsk (tłoczona)					
	kolektor ściekowy Marianki-Rusinowo	164 002,39			164 002,39
	OGÓLEM	3 263 745,10	1 224 014,08	37 796,29	4 449 962,89

Działalność domów i ośrodków kultury, świetlic

L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	443458,75	185777,10		629235,85
zmiana sposobu użytkowania świetlica Balin po hydrofornia, świetlica w Głowińsku					
GRUPA 4					
	Maszyny, Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 294,00			3 294,00
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	14 542,52	23 475,65		38 018,17
zakup zamrażarek świetlica Dylewo, Borzymin, Rypałki					
	OGÓLEM	461 295,27	209 252,75		670 548,02

Działalność związana ze sportem i rekreacją					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 1					
1	Budynki i budowle domki campingowe	6 753,37			6 753,37
GRUPA 2					
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej: plac zabaw i boiska	1 423 994,95	10 970,24	5 081,30	1 429 883,89
zwiększenie: plac zabawa w Balinie, zmniejszenie: przeniesienie wartości placu zabaw do działalności szkolnictwo podstawowe (SP Borzymin)					
	OGŁEM	1 430 748,32	10 970,24	5 081,30	1 436 637,26

Mieszkalnictwo					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	361 322,89		87 455,96	273 866,93

likwidacja ogrodzenia budynku mieszkalnego w Głowińsku oraz przeniesienie części budynku mieszkalnego w Głowińsku na własność lokatorów-sprzedaż

ZESTAWIENIE ZBIORCZE

L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Grupa	2010	Zwiększenia	Zmniejszenia	2011
1	Grupa 0 grunty	2 187 123,90	121 158,00	58 558,00	2 249 723,90
2	Grupa 1 budynki i lokale	16 113 585,21	189 644,10	276 231,71	16 026 997,60
3	Grupa 2 obiekty inżynierii lądowej i wodnej	22 304 228,55	2 652 338,43	42 877,59	24 913 689,39
4	Grupa 3 kotły i maszyny energetyczne	19 862,26			19 862,26
5	Grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	370 188,09	43 706,06	58 114,53	355 779,62
6	Grupa 5 maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	32 960,00	6 500,00		39 460,00
7	Grupa 6 urządzenia techniczne	31 841,40			31 841,40
8	Grupa 7 środki transportu	1 237 372,79	6 000,00	6 000,00	1 237 372,79
9	Grupa 8 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	669 807,63	51 439,42	14 406,35	706 840,70
	OGÓLEM	42 966 969,83	3 070 786,01	456 188,18	45 581 567,66

WÓJT GMINY

Janusz Tyburski