

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RYPIN

wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Budynki mieszkalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Odrowadzenie ścieków

Drogi na terenie gminy

Oświetlenie uliczne

Gospodarka odpadami komunalnymi

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

Dochody

Wierzytelności

ROZDZIAŁ 5. Środki trwale wg grup klasyfikacji stanowiące własność gminy

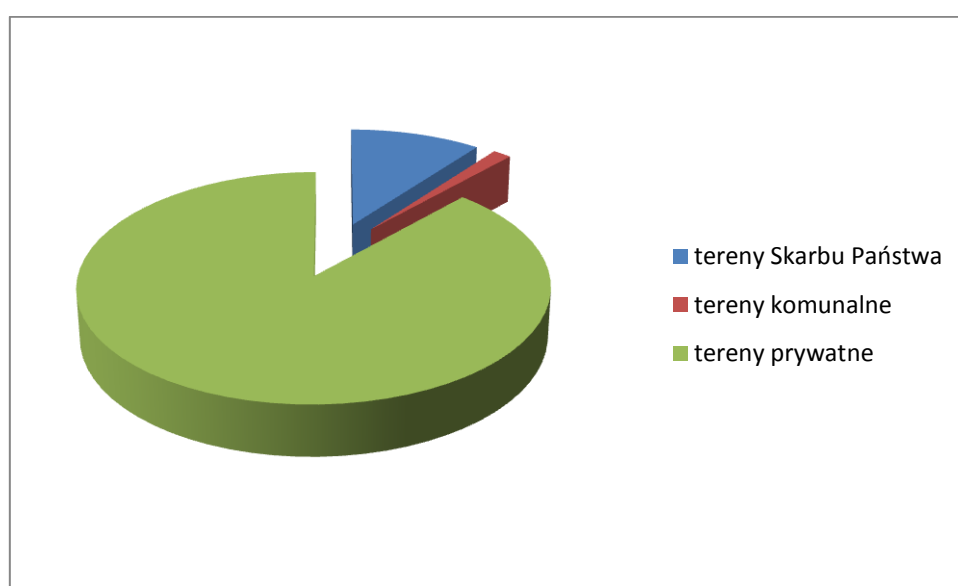
Rozdział 1. Gospodarka gruntami – 2012 r.

Gmina Rypin zajmuje powierzchnię **13 208 ha**

<i>Użytki rolne</i>	11 137 ha
grunty orne	9 839 ha
łąki trwałe	732 ha
pastwiska trwałe	481 ha
grunty pod rowami	85 ha
<i>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</i>	1 139 ha
las i grunty leśne	1 125 ha
grunty zadrzewione	14 ha
<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	90 ha
mieszkaniowe	31 ha
przemysłowe	23 ha
inne zabudowane	28 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane	3 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	5 ha
<i>Tereny komunikacyjne</i>	345 ha
drogi	309 ha
koleje	33 ha
inne	3 ha
<i>Grunty pod wodami</i>	55 ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	55 ha
<i>Tereny pozostałe</i>	442 ha
tereny różne	2 ha
nieużytki	440 ha

Strukturę własności terenów leżących w obrębie gminy Rypin przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	% udział
1	tereny Skarbu Państwa	1 355	10,26%
2	tereny komunalne	193	1,46%
3	tereny prywatne	11 660	88,28%
Ogółem		13 208	100,00%



Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy Rypin przedstawia tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Ogółem	Rolne	Lasy	Pozostałe
1	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	186	137	29	20
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	7	5	0	2
	Ogółem	193	142	29	22

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31 grudnia 2012 r. znajdują się 6 budynków mieszkalnych ze 100% udziałem gminy,

W 6 budynkach ze 100% udziałem gminy znajduje się 36 lokali mieszkalnych. Ogółem liczba lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy wynosi: 36.

W zasobach gminy znajdują się 2 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 259,36 m².

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Na terenie gminy znajdują się cztery stacje uzdatniania wody:

- SUW Borzymin,
- SUW Kowalki,
- SUW Sadłowo,
- SUW Starorypin.

Długość sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie gminy Rypin według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 318,71 km. W roku 2012 podłączonych do sieci wodociągowej zostało 34 budynków mieszkalnych, co na koniec roku dało 1590 budynków podłączonych do gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków

Gmina Rypin nie posiada własnej oczyszczalni ścieków. Ścieki odprowadzane są przy pomocy zbiorczej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w miejscowościach Balin, Głowińsk, Ławy, Marianki, Kowalki, Rusinowo, Starorypin Prywatny i Starorypin Rządowy do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rypinie. Długość sieci według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku wyniosła 28,74 km. Do sieci podłączonych jest 238 budynki.

Drogi na terenie gminy

Odpowiednia sieć drogowa jest podstawą prawidłowego funkcjonowania transportu na danym terenie. Obsługę komunikacyjną Gminy Rypin zapewnia system dróg o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Zestawienie długości dróg na terenie gminy

- drogi wojewódzkie	-	28,244 km
- drogi powiatowe	-	41,591 km
- drogi gminne	-	143,718 km

Na terenie gminy Rypin swój przebieg zaznaczają cztery trasy dróg wojewódzkich. Posiadają one nawierzchnię utwardzoną (asfaltobeton) . Są to drogi klasy technicznej III i IV relacji:

- Nr 534 Grudziądz – Wąbrzeźno – Golub – Dobrzyń – Rypin,
- Nr 557 Rypin – Lipno,
- Nr 560 Brodnica - Rypin - Sierpc - Bielsk,
- Nr 563 Rypin – Żuromin – Mława.

Do dróg powiatowych występujących na terenie gminy Rypin zaliczamy drogi relacji:

- Długie – Rakowo – Cetki,
- Rakowo – Czyżewo – Rusinowo,
- Długie – Rypin,
- Starorypin Rządowy – Rypin,
- Michałki – Starorypin Rządowy,
- Michałki – Sadłowo,
- Nowe Zasady – Sadłowo – Godziszewo,
- Borzymin – Głowińsk,
- Cetki – Balin,
- Rypin – Pręczki,
- Dylewo – Rogowo,
- Godziszewy – Dylewo,
- Wygoda – Sosnowo,
- Puszcza Miejska – Skrwilno,

Wszystkie wyżej wymienione drogi powiatowe posiadają nawierzchnie twarde – klasa techniczna V.

Drogi gminne

Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym stanowiące sieć dróg służących miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Rodzaje nawierzchni i ich długość zgodnie z ewidencją dróg stan na 31.12.2010 r.

- drogi o nawierzchni utwardzonej	64,433 km	(44,83 %)
- drogi o nawierzchni gruntowej	79,302 km	(55,17 %)

Drogi na terenie Gminy Rypin wymagają w większości gruntownego remontu i modernizacji.

Ważnym elementem komunikacji zbiorowej na terenie gminy są połączenia autobusowe, obsługiwane przez PKS.

Zestawienie wybudowanych dróg:

Rok 2009

1. Jasin – Kwiatkowo	1, 400	596 913,40	(RPO)
2. Iwany – Rypałki	2 ,132	947 849,89	(Schetyn.)
3. Stępowo – Wólka	<u>0,970</u>	189 879,82	(FOGR)
	4, 502 km		

Rok 2010

1. Zakrocz – Dębiany	1, 650	631 697,48	(fundusz wsparcia 400 tyś.)
2. Sadłowo – Sadłowo Rum.	1, 170	299 447,58	(FOGR 60,0 tyś)
3. Marianki – Przysiółek	<u>0,225</u>		
	3, 045 km		

Rok 2011

1. Godziszewy – Kwiatkowo	1,853 km	816.640,25	(RPO 400 tyś)
---------------------------	----------	------------	---------------

Rok 2012

1. Linne – Jasin	2.008 km	967.514,01	(Schetynówka 201 tyś/zł) (Starostwo 98 tyś/zł)
------------------	----------	------------	---

Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 93 punktów świetlnych + 5 punktów przejętych od Spółdzielni Mieszkaniowej w Balinie. W ramach eksploatacji poza wymianą żarówek, bezpieczników oraz naprawą uszkodzonych linii zasilających oświetlenie w 2011 roku dokonano zamontowania 1 nowej oprawy światła w miejscowości Iwany na łączną wartość 4.320 zł. Łączna zainstalowana moc wszystkich źródeł światła wynosi 17.684 kW. Gmina na cele oświetleniowe zużywa ok. 51.581 kWh energii elektrycznej rocznie. Koszt eksploatacji oświetlenia w 2012 roku wyniósł 6.959,34 zł. Łącznie za oświetlenie Gmina wydała w 2012 roku 53.396,27 zł.

Koszt utrzymania jednego punktu świetlnego wynoszą obecnie 574,15 zł na rok.

Co roku stan oświetlenia ulega znacznej poprawie co przynosi korzyści w kosztach prowadzonej eksploatacji i mniejszą awaryjność tych urządzeń. Wynika to ze zmodernizowania większej części oświetlenia Gminy, dalszej modernizacji wymagają jednak pozostałe odcinki.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy prowadzi „KOMES” Sp. z o.o., który dzierżawi pojemniki o pojemności 110 l w ilości 6 szt. oraz 4 pojemniki o pojemności 1100 l.

Do selektywnej zbiórki odpadów użytkowych jest 91 pojemników rozstawionych we wszystkich sołectwach w ilości 1-4 szt. Pojemniki są własnością Związku Gmin.

Dane te nie zmieniły się w ciągu ostatnich lat.

Rozdział 4. Finanse gminy

I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą: 356.143,08 zł,

w tym:

czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	86.262,80 zł,
wieczyste użytkowanie gruntów	4.670,28 zł,
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania	
w prawo własności	295.210,00 zł.

II. Wierzytelności gminy

podatek od nieruchomości	134.372,61 zł,
podatek rolny	69.768,29 zł,
podatek leśny	975,00 zł,
podatek od środków transportu	26.688,00 zł,
czynsze, dzierżawny, najem terenu	6.308,27 zł,
wieczyste użytkowanie terenu	840,71 zł.

Uwaga:

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymaganych na 31 grudnia 2012 r.

ROZDZIAŁ 5. Środki trwałe wg grup klasyfikacji stanowiące własność gminy

Działalność administracyjna					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Grupa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 0					
	Grunty	2 249 723,90	147 784,00	10 054,00	2 387 453,90
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	312 143,75	0,00	0,00	312 143,75
GRUPA 4					
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	129 728,42	27 171,98	14 419,92	142 480,48
Zakup 2 zestawów komputerowych, urządzenia sieciowego, zestawu inkasenckiego, urządzenia FortiAP 2 szt, przeniesienie z ewidencji UG do GOPS 2 zestawów komputerowych, likwidacja 3 zestawów komputerowych					
GRUPA 5					
	Maszyny i urządzenia	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
GRUPA 6					
	Urządzenia techniczne	3 501,40	0,00	0,00	3 501,40
GRUPA 7					
	Środki transportu	586 134,84	41 500,00	0,00	627 634,84
Zakup ciągnika gąsienicowego, samochodu volkswagen					
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	56 545,37	8 812,83	0,00	65 358,20
Zakup namiotu c-4					
OGÓŁEM		3 344 277,68	225 268,81	24 473,92	3 545 072,57

Działalność wspomagająca transport lądowy					
Lp.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 1					
	Wiata przystankowa Stepowo	3 867,00	0,00	0,00	3 867,00
GRUPA 2					
	Obiekty inżynierii lądowej drogi	14 508 058,49	967 514,01	0,00	15 475 572,50
budowa drogi gminnej Linne - Jasin					
GRUPA 7					
	Środki transportowe	296 708,48	0,00	0,00	296 708,48
	OGÓŁEM	14 808 633,97	967 514,01	0,00	15 776 147,98
Pobór i uzdatnianie wody					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 1					
KOWALKI – Stacja uzdatniania wody					
	Budynki i budowle	722 812,37	0,00	0,00	722 812,37
SADŁOWO – Stacja uzdatniania wody					
	Budynki budowle	1 003 169,23	0,00	0,00	1 003 169,23
BORZYMIN – Stacja uzdatniania wody					
	Budynki i budowle	317 664,37	0,00	0,00	317 664,37
BALIN – Stacja uzdatniania wody					
	Budynki i budowle	48 277,55	0,00	0,00	48 277,55
STARORYPIN - Stacja uzdatniania wody					
	Budynki i budowle	705 196,11			705 196,11
	Razem Grupa 1	2 797 119,63	0,00	0,00	2 797 119,63
GRUPA 2					
	Sieci wodociągowe	4 057 587,68	0,00	0,00	4 057 587,68
	Ogółem	6 854 707,31	0,00	0,00	6 854 707,31

Ochrona przeciwpożarowa					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	985 189,89	8 794,20	0,00	993 984,09
Budowa ogrodzenia OSP Godziszewy					
GRUPA 3					
	Kotły i maszyny energetyczne	8 150,26	0,00	0,00	8 150,26
GRUPA 6					
	Urządzenie techniczne	28 340,00	0,00	0,00	28 340,00
GRUPA 7					
	Środki transportowe i specjalne	237 934,47	768 910,00	0,00	1 006 844,47
Zakup samochodu pożarniczego OSP Sadłowo, zakup traktorka OSP Sadłowo					
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	39 761,00	0,00	0,00	39 761,00
	OGÓŁEM	1 299 375,62	777 704,20	0,00	2 077 079,82

Szkolnictwo – GIMNAZJUM KOWALKI					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	4 171 807,30	0,00	0,00	4 171 807,30
GRUPA 4					
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	15 907,68	14 918,49	0,00	30 826,17
Zakup 6 zestawów komputerowych i laptopa					
GRUPA 5					
	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	32 960,00	0,00	0,00	32 960,00
GRUPA 7					
	Środki transportowe	109 735,00	0,00	0,00	109 735,00
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	219 125,50	12 274,47	4 052,17	227 347,80
zakup tablicy interaktywnej, patelni elektrycznej, likwidacja kserokopiarki					
	OGÓŁEM GIMNAZJUM	4 549 535,48	27 192,96	4 052,17	4 572 676,27

Szkolnictwo – Szkoły Podstawowe					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	6 847 013,88	0,00	0,00	6 847 013,88
GRUPA 2					
	Obiekty inżynierii lądowej-place zabaw	468 196,44	0,00	0,00	468 196,44
GRUPA 3					
	Kotły i maszyny energetyczne	44 972,01	28 576,59	0,00	73 548,60
Zakup kotła CO SP Sadłowo					
GRUPA 4					
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	173 589,51	37 638,68	0,00	211 228,19
zakup 16 zestawów komputerowych, 1 routera, serwera SP Borzymin					
GRUPA 7					
	Środki transportowe	6 860,00	0,00	0,00	6 860,00
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	353 390,66	4 299,99	4850,00	352 840,65
Zakup zmywarki SP Zakrocz, likwidacja zmywarki SP Zakrocz					
	OGÓŁEM	7 894 022,50	70 515,26	4 850,00	7 959 687,76
Odprowadzanie i oczyszczalnie ścieków					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 2					
	Oczyszczalnia Balin	246 765,69	0,00	0,00	246 765,69
	Oczyszczalnia Starorypin	83 074,99	0,00	0,00	83 074,99
	sieć kanalizacyjna	3 956 119,82	1 332 673,04	0,00	5 288 792,86
budowa kanalizacji sanitarnej w Mariankach					
	kolektor ściekowy Marianki-Rusinowo	164 002,39	0,00	0,00	164 002,39
	OGÓŁEM	4 449 962,89	1 332 673,04	0,00	5 782 635,93

Działalność domów i ośrodków kultury, świetlic wiejskich					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	629 235,85	441 137,15	0,00	1 070 373,00
Budowa świetlicy wiejskiej w Dębianach					
GRUPA 4					
	Maszyny, Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 294,00	3 213,99	0,00	6 507,99
Zakup kotła CO świetlica wiejska w Rypałkach					
GRUPA 8					
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	38 018,17	27 174,39	0,00	65 192,56
zakup zmywarki do świetlicy w Sadłowie, w Godziszewach, patelni elektrycznej do świetlicy w Stępowie, w Godziszewach					
	OGÓŁEM	670 548,02	471 525,53	0,00	1 142 073,55

Działalność związana ze sportem i rekreacją					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 1					
1	Budynki i budowle domki campingowe	6 753,37	0,00	0,00	6 753,37
GRUPA 2					
	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej: place zabaw i boiska	1 429 883,89	39 109,08	0,00	1 468 992,97
Plac zabaw Stępowo					
	OGŁEM	1 436 637,26	39 109,08	0,00	1 475 746,34

Mieszkalnictwo					
L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Nazwa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
GRUPA 1					
	Budynki i budowle	273 866,93	0,00	0,00	273 866,93

ZESTAWIENIE ZBIORCZE

L.p.	Określenie śr. trwałego	Wartość inwentarzowa			
	Grupa	2011	Zwiększenia	Zmniejszenia	2012
1	Grupa 0 grunty	2 249 723,90	147 784,00	10 054,00	2 387 453,90
2	Grupa 1 budynki i lokale	16 026 997,60	449 931,35	0,00	16 476 928,95
3	Grupa 2 obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 913 689,39	2 339 296,13	0,00	27 252 985,52
4	Grupa 3 kotły i maszyny energetyczne	53 122,27	28 576,59	0,00	81 698,86
5	Grupa 4 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	322 519,61	82 943,14	14 419,92	391 042,83
6	Grupa 5 maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	39 460,00	0,00	0,00	39 460,00
7	Grupa 6 urządzenia techniczne	31 841,40	0,00	0,00	31 841,40
8	Grupa 7 środki transportu	1 237 372,79	810 410,00	0,00	2 047 782,79
9	Grupa 8 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	706 840,70	52 561,68	8 902,17	750 500,21
	OGÓŁEM	45 581 567,66	3 911 502,89	33 376,09	49 459 694,46

WÓJT GMINY

Janusz Tyburski