

**Stanowisko**  
**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
**Rady Gminy Rypin z dnia 11 stycznia 2023 r.**

dotyczącej bezczynności wójta w zakresie procedowania możliwości zakupu przez Gminę Rypin działki gruntu nr 16/1 o powierzchni 1,1740 ha, położonej w miejscowości Borzymin – gmina Rypin.

W dniu 13 grudnia 2022 roku do Przewodniczącej Rady Gminy Rypin wpłynęło pismo od

Z treści wymienionego pisma wynika, że w dniu 15 kwietnia 2021 roku działając w imieniu właściciela działki położonej w miejscowości Borzymin zwrócił się on do Wójta Gminy Rypin z wezwaniem do zakupu w/w działki. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego powyższa działka jest przeznaczona m.in. na aleje spacerowe z ławkami i koszami na śmieci. Informuje on, że w odpowiedzi na swój wniosek otrzymał pismo informujące, że sprawa zostanie przedstawiona Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz pozostałym radnym. Następnie otrzymał telefon z urzędu gminy z zapytaniem o cenę nieruchomości oraz konieczności uzyskania przez gminę operatów szacunkowych z wyceną przedmiotowej nieruchomości. Po upływie pewnego okresu wysłał kolejne pismo do Urzędu Gminy Rypin w tej sprawie uzyskując z urzędu pytanie, za jaką cenę właściciel gruntu jest gotów sprzedać powyższą nieruchomość. W dniu 7 października 2021 roku adwokat udzielił informacji, że za cenę 350 000 zł. W odpowiedzi na swoją propozycję otrzymał z urzędu odpowiedź dnia 7 października 2021 roku, że propozycja dot. sprzedaży nieruchomości za powyższą kwotę zostanie przedstawiona do zaopiniowania na Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi, o czym zostanie poinformowany kolejnym pismem. Ponieważ przez długi czas nie otrzymał odpowiedzi, w dniu 12 września 2022 roku wysłał do urzędu gminy kolejne pismo z szeregiem pytań dotyczących m.in.:

- czy sprawa została przedstawiona radnym? ,
- kiedy odbyło się posiedzenie komisji rolnictwa i rozwoju wsi?
- czy sporządzono operaty szacunkowe?

Prośba zawierała też wniosek o udostępnienie stosownych protokołów z posiedzeń komisji i innych dokumentów. Z uwagi na brak odpowiedzi w ciągu kolejnych trzech miesięcy pełnomocnik właściciela działki postanowił złożyć skargę na bezczynność wójta w zakresie procedowania możliwości zakupu przez gminę przedmiotowej działki położonej w miejscowości Borzymin, jak również wniosek o podjęcie stosownej uchwały w zakresie wyrażenia zgody na zakup działki w interesie lokalnej społeczności.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) organem stanowiącym i kontrolnym w gminie jest rada gminy, natomiast stosowanie do art. 18b tejże ustawy rada gminy przy udziale komisji skarg wniosków i petycji rozpatruje skargi na działalność wójta i gminnych jednostek organizacyjnych a także rozpatruje wnioski i petycje składane przez obywateli. Biorąc

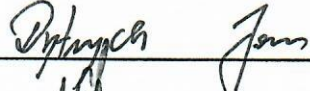
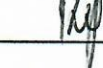
powyższe pod uwagę oraz fakt, że treść pisma bezsprzecznie nosiła znamiona skargi na działalność wójta oraz wniosek o podjęcie stosownej uchwały, wiceprzewodniczący rady działając z upoważnienia przewodniczącej rady pismem z dnia 14 grudnia 2022 roku przekazał do rozpatrzenia skargę i wniosek do komisji skarg wniosków i petycji Rady Gminy Rypin.

Komisja odbyła posiedzenie w dniu 11 stycznia 2023 roku o godz. 9:00 w sali narad Urzędu Gminy Rypin. W posiedzeniu uczestniczyli Pan Janusz Tyburski – wójt gminy, Pan Mariusz Paprocki – sekretarz gminy, oraz Pan Marcin Dytrych – podinspektor ds. infrastruktury. Komisja zapoznała się z aktami sprawy, wysłuchała wyjaśnień oraz zapoznała się z opinią radcy prawnego. Z ustaleń wynika, że pismem z dnia 3 stycznia 2023 roku Wójt Gminy Rypin udzielił odpowiedzi na zadane pytania, jak również udzielił jednoznacznej odpowiedzi w sprawie zakupu nieruchomości. Wnioskodawca pismo otrzymał dnia 5 stycznia 2023 roku. Ponadto sprawa była kilkakrotnie omawiana zarówno na posiedzeniu komisji rolnictwa jak również na wspólnym posiedzeniu komisji – ostatnio dnia 29 grudnia 2022 roku, na którym to radni jednoznacznie wypowiedzieli się, że gmina nie jest zainteresowana zakupem w/w nieruchomości.

Po przeanalizowaniu akt sprawy, wysłuchaniu wyjaśnień oraz zapoznaniu się z przepisami komisja ustaliła, że w chwili rozpatrzenia skargi organ, którego skarga dotyczy nie pozostaje już w bezczynności, ponieważ odpowiedź na pismo została udzielona. Ponadto komisja nie może przychylić się do prośby podjęcia stosownej uchwały w sprawie nabycia nieruchomości, ponieważ radni zajęli już w tej sprawie wcześniej jednoznaczne stanowisko. Tym samym skarga nie może być pozytywnie rozpatrzona.

Biorąc powyższe pod uwagę komisja skarg wniosków i petycji rekomenduje Radzie Gminy Rypin uznanie skargi za bezprzedmiotową.

Podpisy Komisji:

1.  Jan
2. 
3. krystyna arbi: KL