

**Projekt**

z dnia 5 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RYPIN**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rakowo, obręb ewidencyjny Czyżewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rakowo, obręb ewidencyjny Czyżewo.

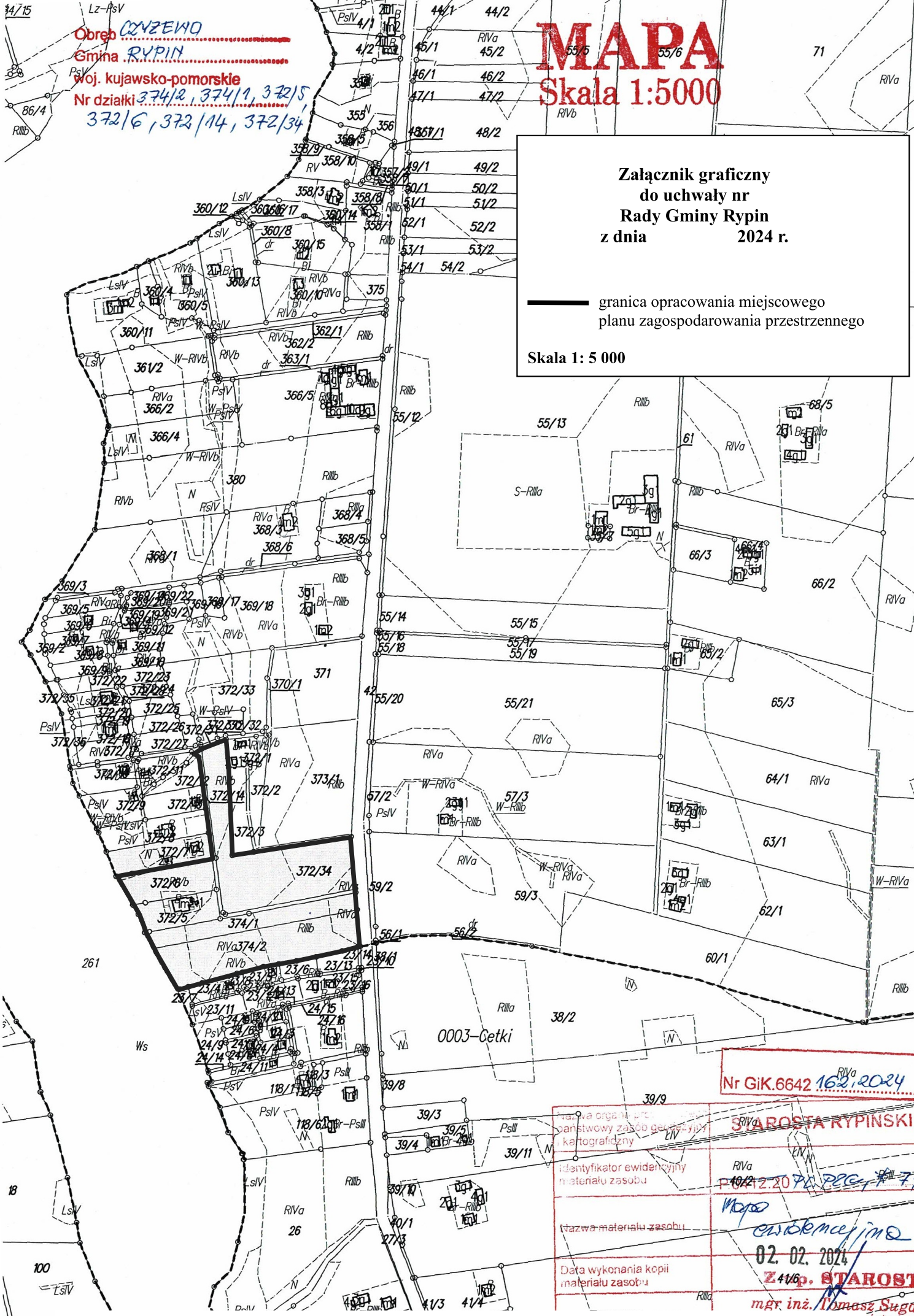
§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Paweł Śmiechewicz**



Lz-PsV  
**Obszar OBYZENO**  
**Gmina RYPIN**  
 Woj. kujawsko-pomorskie  
 Nr działki 374/2, 374/1, 372/5,  
 372/6, 372/14, 372/34

# MAPA

## Skala 1:5000

**Załącznik graficzny  
 do uchwały nr  
 Rady Gminy Rypin  
 z dnia 2024 r.**

— granica opracowania miejscowego  
 planu zagospodarowania przestrzennego

**Skala 1: 5 000**

Nr GIK.6642 <sup>RIVa</sup> 162, 2024

Nazwa i adres organu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	<b>STAROSTA RYPINSKI</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	RIVa 162, 2024
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	02. 02. 2024
reprezentującej organ	<b>Z 41/6 p. STAROSTY</b> <b>mgr inż. Tomasz Sugalski</b> rzędowniczy Katedry Geodezji i Nieruchomości

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Osoba fizyczna zwróciła się do Wójta Gminy Rypin z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Rakowo. We wniosku określony został również planowany zakres miejscowego planu.

Dla obszaru określonego w uchwale obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Długie wieś Rakowo przyjęty Uchwałą Nr 103/96 Rady Gminy w Rypinie z dnia 29 czerwca 1996 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 14 z dnia 9 września 1995 r. poz. 111.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Rada Gminy Rypin w dniu 21 lipca 2016 r. podjęła uchwałę nr XV/113/16 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rypin. Analiza wskazała częściową nieaktualność ww. miejscowego planu sporządzonego zgodnie z nieobowiązującą już ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i zasadność przystąpienia do sporządzenia nowego planu oraz konieczność monitorowania wpływających wniosków i w razie potrzeby możliwość przystąpienia do sporządzenia planu.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Rypin uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale, przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Przewodniczący Rady

**Marek Paweł Śmiechewicz**